

REGOLAMENTO STABILIMENTO “BAIA BLU BEACH”

Le seguenti condizioni generali disciplinano il rapporto giuridico tra la società Pareus Service S.r.l., con sede legale in Bolzano, Via Cassa di Risparmio 18, in qualità di gestore della struttura sita in Caorle, Viale degli Usignoli 150, denominata “Baia Blu Beach” (di seguito indicato come “lo Stabilimento”) e ciascun soggetto prenotante (di seguito indicato come “Cliente”) e sono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del contratto di noleggio concluso tra il Cliente e lo Stabilimento. Il Cliente è, pertanto, tenuto a leggere attentamente le presenti condizioni e dichiara di accettare le presenti condizioni generali per sé e anche per gli eventuali ulteriori ospiti.

1. Dotazione

- i. Il noleggio dell'Ombrellone comprende: ombrellone con piatto portaoggetti, due lettini, uso dei servizi igienici, delle docce, cabina spogliatoio e area giochi.
- ii. Il noleggio della Cabana comprende due lettini, uso dei servizi igienici, delle docce, cabina spogliatoio e area giochi.
- iii. È facoltà dello Stabilimento poter aggiungere file, oltre a quelle presenti.
- iv. Per esigenze legate all'attività dello Stabilimento (eventi come per esempio matrimoni, festa di compleanno, feste aziendali) potrà, previo avviso, assegnare un altro posto spiaggia.

2. La validità degli abbonamenti stagionali e dei biglietti giornalieri sono subordinati al puntuale rispetto, da parte dei clienti, delle condizioni elencate nel presente regolamento. Resta convenuto che la violazione anche di uno soltanto delle condizioni richieste, dà diritto allo Stabilimento di recedere dalla fornitura dei servizi, con conseguente perdita per il Cliente delle somme a tal fine pagate.

3. Condizioni di prenotazione

- i. La prenotazione può avvenire di persona presso lo Stabilimento o attraverso il sito web (www.baiablubeach.com); per la prenotazione di lunghi periodi tramite e-mail all'indirizzo info@baiablubeach.com oppure telefonando al +39 0421 1830361.
- ii. Al momento della prenotazione è obbligatorio dichiarare il numero delle persone adulte e dei bambini. I bambini vengono considerati adulti a partire dai 12 (dodici) anni compiuti; su richiesta dello Stabilimento dovranno essere presentati i documenti d'identità in corso di validità.

- iii. Qualora la prenotazione avvenisse attraverso il sito web dello Stabilimento tramite il portale www.spiagge.it e dietro pagamento immediato, il Cliente riceverà un'e-mail di conferma dell'avvenuta prenotazione. Il Cliente è tenuto a verificare la conferma di prenotazione e di mettersi immediatamente in contatto con lo Stabilimento in caso di scorrettezza o incompletezza della stessa.

4. 3.1 Saldo dell'importo totale

- i. Per prenotazioni di lunghi periodi, il Cliente è tenuto a versare con bonifico bancario il saldo, citando nella causale il proprio cognome e il numero della postazione fornito dallo Stabilimento.
- ii. Il saldo della prenotazione stagionale dovrà avvenire al più tardi entro e non oltre il **15.03** di ogni anno. Sono accettati inoltre pagamenti in loco con le seguenti carte di credito Visa, Mastercard, CartaSI, Maestro o in contanti. Si informa che il pagamento in contanti è consentito solo fino all'importo massimo consentito per legge di volta in volta. Non saranno accettati assegni bancari.
- iii. Qualora il pagamento del saldo richiesto non sia avvenuto la prenotazione sarà annullata e l'ombrellone / la cabana sarà reso disponibile per nuove prenotazioni.
- iii. La prenotazione giornaliera di un ombrellone / una cabana deve essere effettuata con pagamento anticipato.

3.2 Modifica della prenotazione

- i. Il Cliente non ha diritto di modificare la prenotazione confermata. Lo Stabilimento farà tuttavia quanto possibile per valutare le richieste di modifica ed eventualmente darvi seguito; ogni richiesta di modifica della prenotazione dovrà essere comunicata immediatamente allo Stabilimento via e-mail al seguente indirizzo info@baiablubeach.com o telefonicamente al numero +39 0421 1830361.
- ii. Lo Stabilimento non è obbligato in alcun modo a procedere con il cambio della prenotazione rispetto a quella originaria accettata e, pertanto, il Cliente non può far valere alcuna pretesa nei confronti dello Stabilimento al riguardo.
- iii. Il Cliente deve comunicare allo Stabilimento se dovesse interrompere l'uso prima della scadenza.

3.3 Cancellazione

La cancellazione deve pervenire allo Stabilimento in forma scritta tramite e-mail al seguente indirizzo info@baiablubeach.com nel rispetto dei seguenti termini:

- i. La cancellazione della prenotazione giornaliera online è possibile senza l'applicazione di alcuna penale entro le ore 17:00 del giorno precedente.

Adresse

Baia Blu Beach
Viale degli Usignoli 150
I-30021 Caorle/Altanea (VE)

Unternehmenssitz

Pareus Service GmbH
Sparkassenstraße 18
I-39100 Bozen (BZ)

Bankdaten

Kontoinhaber: Pareus Service GmbH
Bank: BCC Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile
IBAN: IT 65 D083 5636 0200 0000 0075 085
SWIFT/BIC: ICRAITRR9W0

Registergericht

Amtsgericht Bozen, Handelskammer Bozen
Handelsregisternummer: 03029230210
USt-IdNr.: IT03029230210

Verwaltungsrat

Präsident: Konrad Palla
Vizepräsident: Johannes Palla
Mitglied: Guido Küther

- ii. Salvo per i casi di forza maggiore di cui il Cliente dovrà fornire prova, se la prenotazione non viene cancellata entro i termini sopra indicati, lo Stabilimento provvederà a trattenere il pagamento già versato. Rimane discrezione dello Stabilimento accettare la forza maggiore.
- 5. Il Cliente deve conservare il documento di vendita comprovante il suo diritto ad usufruire dei servizi spiaggia. Le persone non munite di tale documento e trovate a far uso delle attrezzature dello Stabilimento, dovranno pagare il prezzo pieno del posto spiaggia per l'intera giornata.
- 6. Non possono esser allontanati sedie e lettini dal posto spiaggia per non invadere lo spazio del posto vicino. L'uso anche parziale dell'attrezzatura di un ombrellone adiacente la propria postazione, comporterà l'immediato addebito della stessa.
- 7. È proibito collocare nei settori e nella zona dello Stabilimento balneare proprie sdraie, lettini, sedie, ombrelloni, tendine e qualsiasi altra installazione estranea; è vietato stendere i teli da mare sulla sabbia. È vietato campeggiare sulla spiaggia.
- 8. Il Cliente deve utilizzare l'attrezzatura avendo cura di non danneggiarla e dando pronta comunicazione dell'eventuale malfunzionamento della stessa. Gli utenti sono tenuti a risarcire qualsiasi danno causato (per loro dolo o colpa) all'attrezzatura di proprietà dello Stabilimento.
- 9. Lo Stabilimento si riserva di variare gli orari di apertura dello Stabilimento in base alle necessità per la realizzazione di eventi come per esempio matrimoni, festa di compleanno, feste aziendali e potrà effettuare delle variazioni di accesso alla struttura limitando l'utilizzo di zone prenotate per poter consentirne lo svolgimento. Lo Stabilimento si riserva di comunicare anticipatamente ai Clienti delle suddette zone prenotate, lo spostamento in un'altra zona garantendo il servizio.
- 10. L'adozione da parte del Cliente di comportamenti che possano creare disturbo o provocare danni comporterà l'immediato allontanamento dallo Stabilimento con riserva di denuncia alla Autorità di Pubblica Sicurezza e di richiesta dell'eventuale danno subito.
- 11. Lo Stabilimento non risponde per alcun motivo di oggetti e/o materiali di proprietà del Cliente danneggiati o rubati all'interno e fuori dello Stabilimento; pertanto, si raccomanda di non lasciare mai incustodito denaro, preziosi in genere, indumenti, giocattoli, materassini e qualsiasi altro oggetto personale; sia di giorno che di notte.

12. L'utilizzo dell'area giochi da parte dei bambini deve avvenire alla presenza dei genitori o delle persone adulte che ne hanno la custodia in quanto non è vigilato. Lo Stabilimento declina ogni responsabilità per un uso improprio delle attrezzature. Pronto soccorso: 118. Potete segnalare rotture o deterioramenti dei giochi al seguente numero: + 39 0421 1830361.
13. È vietato introdurre nell'area giochi e nei campi di calcio, pallavolo e bocce: bottiglie, lattine, scatole e rifiuti in genere che possano creare pericolo per l'incolumità dei bambini/fruitori.
14. Sono concesse le attività sportive ed i giochi (pallavolo, calcio, bocce, ecc.) solo nelle zone attrezzate per tali attività. Per l'autorizzazione all'uso e la prenotazione rivolgersi all'ufficio Infopoint. Si declina ogni responsabilità per danni subiti per un uso improprio.
15. Un parcheggio libero e non custodito è presente nei pressi dello Stabilimento. Lo Stabilimento non risponde di eventuali furti e danni di biciclette, monopattini, auto e altri mezzi, o degli oggetti in essi contenuti.
16. È vietato circolare all'interno dello Stabilimento con biciclette o altri mezzi che possono provocare danni alle persone e alle attrezzature. Tutti i mezzi dovranno essere parcheggiati nell'area adiacente lo Stabilimento e/o i parcheggi satelliti vicini allo stesso.
17. L'uso dei servizi igienici e delle docce esterne è consentito gratuitamente solo ed esclusivamente ai clienti dello Stabilimento. Bagni, lavelli e docce vanno lasciati in ordine e puliti. L'accesso non è consentito a piedi nudi.
18. Nelle docce in spiaggia non è consentito utilizzare shampoo e bagnoschiuma. Possono essere usate esclusivamente nelle docce (calde) all'interno dello Stabilimento.
19. Non è consentito il transito su passerelle, plateatici e l'accesso al bar/ristorante a piedi nudi.
20. Le terrazze sono riservate per le consumazioni effettuate al bar/ristorante della spiaggia. È vietato l'utilizzo di queste attrezzature per consumare cibi e bevande portate da casa o altrove.
21. È consentito portare e consumare sotto il proprio ombrellone solo piccoli stuzzichini o merende; è comunque vietato consumare cibo e alimenti che possano sporcare o creare disturbo alla quiete e al decoro dello Stabilimento.
22. I rifiuti dovranno essere riposti negli appositi contenitori facendo attenzione alla differenziazione. È vietato depositarli anche momentaneamente in qualsiasi altro luogo.
23. Si prega di non fumare tra le file di ombrelloni o comunque ove vi siano persone nelle vicinanze. È vietato gettare mozziconi di sigarette o altri rifiuti sull'arenile. Presso l'Infopoint dello Stabilimento i clienti potranno trovare a disposizione gratuitamente dei posacenieri.

- 24.** È vietato accendere fuochi sulla spiaggia; i trasgressori della presente disposizione saranno segnalati alle competenti Autorità di Pubblica Sicurezza.
- 25.** Nell'area denominata ZONA D GOLD è consentito l'accesso solo ad adulti, quindi a partire dai 12 anni di età.
- 26.** Nell'area denominata ZONA F SILENCE è consentito l'accesso solo ai maggiorenni.
- 27.** Non verranno fatte eccezioni per l'accesso alla ZONA D GOLD e ZONA F SILENCE; se il Cliente prenota online in queste due aree e non rispetta tali regole, l'Infopoint provvederà a ricollocare la prenotazione in area diversa solo se disponibile.
- 28.** Previa registrazione possono essere introdotte in zona specifica delineata e delimitata dello Stabilimento *AREA PET* (vedere REGOLAMENTO SPECIFICO "PET AREA" consultabile al seguente [link](#)) animali di piccola o media taglia in regola con vaccinazioni, muniti di museruola e guinzaglio. I proprietari dovranno garantire l'aspetto igienico sanitario dei luoghi e degli animali stessi e resta inteso che i proprietari e/o detentori degli animali sono responsabili dell'animale a tutti gli effetti di legge come specificato dall'art. 2052 del Codice civile. È vietato l'accesso e la permanenza ai cani che per carattere si dimostrassero pericolosi o arrecassero danno alle cose e/o persone e disturbo alla quiete della spiaggia. Il proprietario dovrà compilare un modulo apposito presso l'Infopoint, sollevando lo stabilimento da qualsiasi responsabilità. I cani non devono essere mai lasciati incustoditi e liberi di vagare.
- 29.** Servizio di salvataggio: Significato della bandiera esposta BLU: servizio di salvataggio attivo e condizioni meteo ideali e sicure per la balneazione; GIALLO: attenzione! Servizio di salvataggio ridotto; ROSSO: pericolo o mancanza del servizio di salvataggio! Balneazione sconsigliata. Nel caso in cui lo stato del mare venga giudicato pericoloso, verrà issata la bandiera rossa. Con tale segnale è sconsigliato fare il bagno e lo Stabilimento declina ogni responsabilità verso coloro che non osservino tale avvertimento. Nelle giornate di vento forte gli ombrelloni dovranno rimanere chiusi. Ogni Cliente, in queste circostanze è tenuto ad osservare le disposizioni del personale di spiaggia. È vietato permanere sull'imbarcazione di salvataggio, toccare le attrezzature preposte allo scopo e sostare nella zona della torretta di salvataggio.
- 30.** Il servizio di salvataggio in mare è assicurato dalle ore 09:00 alle ore 18:00 durante la stagione balneare. Al di fuori di questo orario, è responsabilità del singolo la balneazione.
- 31.** La fascia di arenile tra la prima fila di ombrelloni ed il mare deve restare libera (come da Ordinanza di Balneazione vigente nel Comune di Caorle).

32. Il Cliente deve osservare le disposizioni contenute nel presente Regolamento, nelle Ordinanze del Comune di Caorle e della Capitaneria di Porto di Caorle (i documenti sono esposti all'ingresso dello Stabilimento), e nel Regolamento Comunale per l'uso del Demanio Marittimo.

33. L'inosservanza delle norme comporterà per il trasgressore l'allontanamento dallo Stabilimento.

34. Clausola di esclusione della responsabilità / Cause di forza maggiore

Lo Stabilimento si impegna a fare in modo che il sito internet sia aggiornato e funzioni correttamente; tuttavia, lo Stabilimento declina ogni responsabilità con riguardo a problemi tecnici o altre problematiche non dipendenti dalla sua volontà o dovute a cause di forza maggiore.

Lo Stabilimento declina ogni responsabilità per disservizi ovvero mancata fornitura di servizi dovuti a guasti fortuiti alle apparecchiature, per danni causati da altri ospiti e/o altri clienti e da forza maggiore.

Per forza maggiore si intendono quegli eventi totalmente al di fuori del controllo di una parte (ad esempio: calamità naturali, alta marea, sommosse, scioperi – solo se nazionali – lockdown nazionali o locali dovuti al contrasto dell'emergenza epidemiologica da Covid-19).

35. Informativa sulla privacy

Lo Stabilimento informa che lo stesso tratterà i dati personali del Cliente in conformità con la propria informativa sulla protezione dei dati personali consultabile al seguente [link](#) della privacy policy.

36. Lingua delle condizioni generali

Le presenti condizioni generali vengono redatti in lingua italiana che in lingua tedesca/inglese. In caso di conflitto prevarrà la versione in lingua italiana.

37. Norme di comportamento

Il Cliente s'impegna a comportarsi con diligenza e prudenza nei confronti dei beni e degli oggetti messi a disposizione dallo Stabilimento nel periodo del noleggio e a non utilizzarli per scopi differenti rispetto a quelli per cui sono previsti. Il Cliente sarà pertanto ritenuto responsabile di ogni danno che sia stato causato dallo stesso o dai suoi ospiti, salvo che non provi che il danno è stato determinato da causa a lui non imputabile.